

TIETOSUOJASELOSTE

Versio 1.2 (29.8.2025)

IBV Suomi Oy (y-tunnus 3150647-7, "IBV" tai "me") on osa saksalaista ib vogt -konsernia, jonka emoyhtiönä toimii ib vogt GmbH. Konsernilla on Suomessa useita yhtiöitä, joihin lukeutuu pysyvä hankekehitysyhtiö IBV sekä sen kehittämät hankekohtaiset projektiyhtiöt.

Tässä tietosuojaselosteessa kerrotaan, miten (i) IBV sekä (ii) Suomessa konserniin kuuluvat hankekohtaiset projektiyhtiöt keräävät ja käsittelevät henkilötietoja ja (iii) mitä oikeuksia rekisteröidyillä henkilöillä on voimassa olevan tietosuojalainsäädännön, kuten EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (GDPR, 2016/679), mukaisesti. Tällä tietosuojaselosteella IBV haluaa edistää avoimuutta ja osoittaa, miten henkilötietoja käsitellään sopimus- sekä muiden liikesuhteiden hallinnan, työnhaun, työsuhteiden ja verkkosivustomme yhteydessä.

Huomioithan, että tätä tietosuojaselostetta päivitetään, mikäli selosteen alla tapahtuvia käsittelytoimia myöhemmin muutetaan.

1. Rekisterinpitäjä ja yhteystiedot

Nimi: IBV Suomi Oy

Y-tunnus: 3150647-7

Osoite: Antinkatu 3 D, 00100 Helsinki, Suomi

IBV:n kehittämien hankkeiden kautta perustettavat projektiyhtiöt ovat itsenäisiä rekisterinpitäjiä. Lisätietoa projektiyhtiöiden suorittamista käsittelytoimista löydät tämän tietosuojaselosteen kohdassa 4.

Mikäli sinulla on kysyttävää henkilötietojen käsittelystä tai, jos haluat käyttää soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisia oikeuksiasi, ota yhteyttä Erja Cedercreutziin, +358 45 132 6646.

2. Kerättävät ja käsiteltävät henkilötiedot sekä käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Keräämme ja käsittelemme jäljempänä tässä kohdassa yksilöityjä henkilötietoja tässä kohdassa yksilöityihin tarkoituksiin ja tässä kohdassa yksilöidyin käsittelyperustein:

Sopimussuhteisiin perustuvien velvoitteiden täyttäminen:

Käsittelemme henkilötietoja sopimusten tekemistä varten sekä hoitaaksemme sopimussuhteisiin perustuvia velvoitteitamme maanomistajia, liikekumppaneita, palveluntarjoajia sekä muita vastaavia henkilöitä ja yhteisöitä sekä niiden edustajia ja yhteyshenkilöitä kohtaan. Esimerkiksi maanomistajien henkilötietoja käsitellään maanvuokrasopimusten velvoitteiden täyttämiseksi. Käsittelyn oikeusperuste on sopimuksen täytäntöönpano.

Sopimussuhteisiin perustuvien velvoitteiden täyttämiseksi käsittelemme seuraavia henkilötietoja:

- henkilön yksilöinti- ja yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite, syntymäaika);
- koti- tai liikeosoite;
- tiedot yrityksistä sekä edustajien ja yhteyshenkilöiden ammattinimikkeistä;
- hankkeisiin liittyvien kiinteistöjen tiedot; ja
- muut sopimussuhteiden hoitamisen kannalta olennaiset tiedot.

Liikesuhteiden ja hankkeiden hallinta sekä asiakaspalvelun tarjoaminen:

Käsitlemme henkilötietoja ylläpitääksemme ja hallitaksemme hankkeitamme ja liikesuhteitamme maanomistajiin, liikekumppaneihin, palveluntarjoajiin ja muihin vastaaviin henkilöihin ja yhteisöihin sekä niiden edustajiin ja yhteyshenkilöihin. Liikesuhteiden ja hankkeiden hallintaan ja asiakaspalvelun tarjoamiseen liittyvä henkilötietojen käsittely perustuu oikeutettuun etuumme harjoittaa liiketoimintaamme asianmukaisella tavalla ja toteuttaa tavanomaisia organisatorisia toimenpiteitä. Käsittelyn perustuessa oikeutettuun etuumme, rekisteröidyn edut ja oikeudet huomioidaan erityisen tarkasti.

Liikesuhteiden hallintaa varten käsitlemme seuraavia henkilötietoja:

- henkilön yksilöinti- ja yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja syntymäaika);
- koti- ja liikeosoite;
- tiedot yrityksistä sekä edustajien ja yhteyshenkilöiden ammattinimikkeistä;
- hankkeisiin liittyvien kiinteistöjen tiedot; ja
- muut liikesuhteen hoitamisen kannalta olennaiset tiedot.

Lisäksi käsitlemme henkilötunnuksia rekisteröityjen yksilöimiseksi joko tietosuojalainsäädännön mukaisella rekisteröityjen suostumuksella taikka laissa säädetyn perusteella.

Käsitlemme myös verkkosivustolla (www.ibvsuomi.fi) olevan yhteydenottolomakkeen kautta toimitettuja henkilötietoja vastataksemme yhteydenottoihin koskien maiden hyödyntämistä aurinkovoiman tuotantoon tai yleisesti hankkeisiimme liittyen. Yhteydenottolomakkeen kautta kerättyjen henkilötietojen käsittely perustuu oikeutettuun etuumme tarjota asianmukaista asiakaspalvelua sekä harjoittaa ja kehittää liikesuhteitamme tehokkaasti.

Yhteydenottolomakkeen yhteydessä keräämme seuraavat tiedot:

- nimi;
- sähköpostiosoite; ja
- muut tiedot, jotka annetaan yhteydenottolomakkeen viestikentässä.

Työnhakijat ja työntekijät:

Työnhakijoiden ja työntekijöiden henkilötietojen käsittelyn osalta käsitlemme välittömästi työsuhteiden kannalta tarpeellisia henkilötietoja, jotka liittyvät työsuhteen osapuolten oikeuksien ja velvollisuuksien hoitamiseen, työntekijöille tarjottaviin etuuksiin taikka johtuvat työtehtävien erityisluonteesta. Työnhakijoiden henkilötietoja käsitellään rekrytointien toteuttamiseksi, mukaan lukien työhakemusten vastaanottamiseksi ja käsittelyä sekä työnhakijoiden arviointia varten. Työnhakijoiden henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteisiin velvoitteisiimme työnantajana, oikeutettuun etuumme toteuttaa rekrytointiprosessi asianmukaisella tavalla sekä muiden toimenpiteiden toteuttamiseksi, jotka liittyvät työsopimuksen solmimiseen.

Työntekijöiden henkilötietoja käsitellään työsuhteisiin liittyviin tarkoituksiin, kuten asianmukaisen henkilöstöhallinnon, palkanlaskennan järjestämiseksi ja niihin liittyvien lakisääteisten velvoitteiden hoitamiseksi sekä työn johtamista ja työntekijöiden osaamisen kehittämistä varten. Työntekijöiden henkilötietojen käsittely perustuu lakisääteisiin velvoitteisiimme työnantajana ja sen työsopimuksen täyttämiseen, jossa työntekijä on osapuolena. Työhakemuksiin ja työsuhteeseen liittyen käsitlemme seuraavia henkilötietoja:

- henkilön yksilöinti- ja yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite, henkilötunnus, syntymäaika);
- työsuhdetta koskevat tiedot (CV, kuva ja taidot, eli erityistaidot ja kielitaidot);
- palkanmaksua koskevat tiedot (pankkitilin tiedot);
- koulutusta koskevat tiedot; ja
- muut tiedot, jotka työnhakija tai työntekijä päättää luovuttaa IBV:lle.

Muiden lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen:

Käsitlemme henkilötietoja täyttääksemme lakisääteiset velvoitteemme, johon kuuluu tietojen käsittely kirjanpito- ja velvollisuuksien noudattamiseksi sekä tarvittaessa henkilötietojen esittäminen asianmukaisille viranomaisille. Käsittelyn oikeusperuste on lakisääteinen velvoite.

3. Säännönmukaiset tiedonlähteet

Sopimusten täytäntöönpanoa, liikesuhteiden ja hankkeiden hoitamista sekä asiakaspalvelun tarjoamista varten keräämme henkilötietoja pääasiassa edustajilta tai yhteyshenkilöiltä itseltään tai vaihtoehtoisesti heidän edustamiltaan organisaatioilta taikka julkisista lähteistä. Kiinteistötietoja kerätään myös

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelusta. Puhelinnumeroita etsitään tapauskohtaisesti numeropalveluiden kautta. Työhakemusten ja työsuhteiden osalta henkilötietoja kerätään henkilöiltä itseltään joko työhakemuksen toimittamisen tai työsuhteen yhteydessä.

4. Tietojen luovutukset ja tietojen siirto EU/ETA-alueen ulkopuolelle

Henkilötietojen luovutukset:

Henkilötietoja käsitellään lähtökohtaisesti IBV:n sisällä edellä mainittuihin tarkoituksiin ja ainoastaan sellaisten henkilöiden toimesta, joilla on siihen oikeus asemansa vuoksi tai tehtäviensä suorittamiseksi. Tällaisia henkilöitä ovat henkilöstöammattilaiset sekä hallinto- ja IT-henkilöstö.

IBV on osa saksalaista ib vogt -konsernia ja luovuttaa henkilötietoja muille ib vogt -konsernin yrityksille sovellettavan lainsäädännön puitteissa ja tässä tietosuojaselosteessa esitettyihin käyttötarkoituksiin. Henkilötietoja voidaan luovuttaa ib vogt -konsernin yrityksiin välillä sisäisiä hallinnollisia tarkoituksia varten, kuten osana yrityksen toiminnan raportointia sekä keskitettyjen tieto- ja viestintäjärjestelmien käyttöä.

Osana liikesuhteiden ja hankkeiden hallintaa luovutamme henkilötietoja myös oikeudellisille neuvonantajille, kaupanvahvistajille, urakoitsijoille, metsäyhtiöille sekä Maanmittauslaitokselle rekisteröintejä ja muita vastaavia toimenpiteitä varten.

Liiketoimintojen tai omaisuuksien ostojen, myyntien taikka muiden vastaavien yritysjärjestelyjen yhteydessä henkilötietoja voidaan luovuttaa kyseessä olevan liiketoiminnan tai omaisuuden oston, myynnin taikka yritysjärjestelyn toteuttamista ja täytäntöönpanoa varten.

Henkilötietojen luovutukset projektityhtiöille:

Jokainen Suomessa kehitettävä hanke alkaa IBV:n alla. Näin ollen IBV toimii hankkeiden alkuvaiheessa henkilötietojen rekisterinpitäjänä kunnes hankkeet yhtiötetään omiksi projektityhtiöiksi. Hankkeen yhtiöittämisen myötä kaikki siihen liittyvät projektioikeudet, mukaan lukien maanvuokra-, tienkäyttö- ja verkkoliityntäsopimukset sekä rakennusluvat henkilötietoineen luovutetaan projektityhtiölle, joka toimii luovutuksen jälkeen tietojen itsenäisenä rekisterinpitäjänä.

Tässä tietosuojaselosteessa esitetyt relevantit henkilötietojen käsittelytoimet, kuten sopimussuhteisiin perustuvien velvoitteiden täyttäminen, liikesuhteiden ja hankkeiden hallinta sekä lakisääteisten velvoitteiden noudattaminen soveltuvat myös projektityhtiöihin itsenäisinä rekisterinpitäjinä tietojenluovutusten jälkeen. Tämän tietosuojaselosteen alla esitetyt henkilötietojen käsittelytoimet soveltuvat projektityhtiöihin ainoastaan niin pitkään kun ne ovat osa ib vogt -konsernia. Ib vogt -konsernin yritykset toimivat henkilötietojen käsittelijöinä suhteessa muodostettuihin ja myytyihin projektityhtiöihin tarjotessaan palveluita niille. IBV voi esimerkiksi hoitaa yhteydenpidon hankkeeseen liittyvien maanomistajien ja muiden paikallisten sidosryhmien kanssa.

Henkilötietojen siirto käsittelijöille:

Käytämme ulkopuolisia palveluntarjoajia ja alihankkijoita henkilötietojen käsittelyyn, IT- ja henkilöstöhallintopalveluiden sekä hankkeiden suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä. Tällaiset palveluntarjoajat ovat henkilötietojen käsittelijöitä, jotka käsittelevät henkilötietoja IBV:n lukuun ja IBV:n ohjeiden mukaisesti. IBV varmistaa, että palveluntarjoajien käsittelemiä henkilötietoja käsitellään asianmukaisten salassapito- ja tietojenkäsittelysopimusten sekä muutenkin sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Tiedonsiirrot EU/ETA-alueen ulkopuolelle:

Henkilötietoja säilytetään ensisijaisesti EU-/ETA-alueella, mutta auktorisoiduilla EU-/ETA-alueen ulkopuolisilla henkilötietojen käsittelijöillä Yhdysvalloissa (Microsoft, BSCW ja Esri) on tietojenkäsittelysopimustemme mukaan oikeus päästä henkilötietoihin tarjotessaan palveluitaan IBV:lle. Niissä tapauksissa, joissa tällaista tietojen käsittelyä EU/ETA-alueen ulkopuolella tapahtuu, IBV varmistaa, että Euroopan komissio on tehnyt päätöksen henkilötietojen suojan riittävästä tasosta kohdemaassa, käyttää Euroopan komission hyväksymiä vakiosopimuslausekkeita tai muita vastaavia järjestelyjä ja noudattaa muita asianmukaisia suojatoimenpiteitä henkilötietojen luovuttamiseen tai siirtoon EU-/ETA-alueen ulkopuolelle.

5. Henkilötietojen säilyttäminen ja poistaminen

Henkilötietoja säilytetään niin kauan kuin se on tarpeen käsittelyn tarkoituksen täyttämiseksi. Mikäli emme enää tarvitse henkilötietojasi sitä tarkoitusta varten, jota varten henkilötiedot on kerätty, poistamme tai anonymisoimme ne. Tietojen säilyttämistä voidaan kuitenkin jatkaa, jos se on tarpeen lakisääteisten velvoitteiden ja vaatimusten täyttämiseksi, kuten IBV:n oikeuksien turvaamiseksi tai mahdollisten vaatimusten käsittelemiseksi. Kun henkilötietoja käsitellään lakisääteisten velvoitteiden toteuttamiseksi, niitä säilytetään lain vaatimusten mukaisesti. Esimerkiksi kirjanpitoa varten edellytettäviä henkilötietoja säilytetään vähintään kymmenen (10) vuotta.

Liikesuhteiden hallinnointia varten käsiteltäviä henkilötietoja säilytetään korkeintaan kaksi (2) vuotta liikesuhteen päätyttyä. Työhakemusten osalta henkilötietojen säilytysaika on yksi (1) vuosi rekrytointiprosessin päättymisestä. Työsuhteita koskevien henkilötietojen säilytysaika on korkeintaan kymmenen (10) vuotta työsuhteen päättymisestä.

IBV arvioi sovellettavan tietosuojalainsäädännön perusteella jatkuvasti tarvetta käsitellä henkilötietoja ja toteuttaa kaikki kohtuulliset toimenpiteet varmistaakseen, että käsiteltävät henkilötiedot ovat täsmällisiä ja ajan tasalla.

6. Henkilötietojen suojauksen periaatteet

Rekisteröityjen henkilötietoja käsitellään laillisesti, oikeudenmukaisesti ja läpinäkyvästi ja ne kerätään määriteltäviä, nimenomaisia ja laillisia tarkoituksia varten, eikä niitä käsitellä edelleen tavalla, joka olisi ristiriidassa tässä tietosuojaselosteessa mainittujen tarkoitusten kanssa. IBV käsittelee vain asianmukaisia ja olennaisia henkilötietoja ja rajaa käsittelyn siihen mikä on tarpeellista suhteessa niihin tarkoituksiin, joita varten henkilötietoja käsitellään.

Käytämme asianmukaisia teknisiä ja organisatorisia toimenpiteitä kerättyjen ja käsiteltävien henkilötietojen suojaamiseksi. Käytetyt toimenpiteet takaavat riittävän turvallisuustason rekisteröityjen henkilötietojen käsittelylle. Kaikki IBV työntekijät sekä ulkopuoliset palveluntarjoajat ovat velvollisia käsittelemään henkilötietoja ehdottoman luottamuksellisesti.

7. Rekisteröityjen oikeudet

Sinulla on oikeus saada tietoa siitä, käsitelläänkö sinun henkilötietojasi, ja jos tietoja käsitellään, sinulla on oikeus saada pääsy tietoihisi. Sinulla on myös oikeus pyytää tietojesi korjausta tai poistoa taikka käsittelyn rajaamista sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Jos käsittely perustuu suostumukseesi, sinulla on rekisteröitynä oikeus peruuttaa suostumuksesi milloin tahansa. Huomioithan, että suostumuksesi peruuttaminen ei vaikuta ennen suostumuksesi peruuttamista tapahtuneen käsittelyn laillisuuteen.

Pyynnöt koskien oikeuksiesi käyttöä tulee lähettää tässä tietosuojaselosteessa mainittuun osoitteeseen. Teemme parhaamme toteuttaaksemme pyyntösi. Joskus meidän on kuitenkin kieltäydyttävä pyynnöstäsi, jolloin ilmoitamme sinulle kieltäytymisen perusteet.

Mikäli käsittelemme henkilötietoja johonkin muuhun tarkoitukseen kuin mitä varten henkilötietoja on kerätty, toimitamme sinulle tiedon kyseisestä tarkoituksesta ja kaikki muut olennaiset lisätiedot ennen käsittelyä.

Jos katsot, että henkilötietojen käsittelymme ei täytä yleisen tietosuoja-asetuksen tai muun sovellettavan lainsäädännön vaatimuksia, voit ottaa yhteyttä tietosuojaviranomaiseen (www.tietosuoja.fi) henkilötietojesi käsittelyn asianmukaisuuden varmistamiseksi.